



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS

Projeto de Lei nº 004/2021,

Divinópolis do Tocantins-TO, de 30 de Março de 2021.

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO NO PARQUE INDUSTRIAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS-TO, ESTADO DO TOCANTINS:

Faço saber que a **CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS**, Estado do Tocantins aprovou, e eu Prefeito municipal sanciono a seguinte Lei

Artigo 1º - Fica o Chefe do poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a DOAÇÃO de 01 (um) terreno urbano localizado no Parque Industrial de Divinópolis do Tocantins, remanescente de Parte do lote 42, a ser desmembrado do referido como segue:

I- Lote com 800,00 m2, ao Senhor IRLAN MORAES GOMES- CPF nº 003.012.536-76

Artigo 2º - O terreno urbano referenciado no artigo 1º. Desta Lei será doado com o fim específico para construção de Oficina Especializada em Mecânica, Pintura e Lanternagem – Maquinas Pesadas.

Artigo 3º- O Beneficiário da presente Lei tem um prazo de até 24 meses para o pleno funcionamento do empreendimento e os custos com a regularização dos mesmos junto aos órgãos de Engenharia Ambiental serão por sua própria conta. Findo o prazo de 24 meses o referido terreno voltara automaticamente ao domínio do Município de Divinópolis.

Artigo 4º- Fica ainda o beneficiário da presente Lei obrigado a manter o empreendimento em Pleno funcionamento por pelo menos 6 anos, para a posse definitiva do terreno, ficando portanto vedada a transferência do imóvel acima referenciado.

Artigo 5º - Esta Lei entre em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrario.

Gabinete o Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins-TO, aos 30 dias do mês de Março de 2021.


Flavio Rodrigues Silva
Prefeito Municipal

Recebi em
30/03/2021
Raulza L. Dias

PROJETO – CONSTRUÇÃO OFICINA MECÂNICA

Justificativa

O Estado do Tocantins vem crescendo consideravelmente no agronegócio, mais especificamente agropecuária com destaque para “bovino, milho e soja”, movimentando, em particular, as cidades da região norte do Brasil. Divinópolis do Tocantins, marca presença nesse cenário, o que tem gerado uma demanda maior tanto na contratação quanto na prestação de serviços relacionados a maquinários, ampliando os horizontes para os pequenos empreendedores do município e cidades vizinhas. O município conta hoje com cerca de vinte e três (23) tratores de esteira D50, quinze (15) Tratores Traçados, cinco (05) Pá Carregadeira, entre outros, “trabalhando atualmente” em prol da agricultura e criação de gado. Para atender a realidade do município e região na prestação de serviço de mecânica, reparos e manutenção com qualidade e tempo hábil, a fim do bom desenvolvimento do agronegócio regional, o município conta com 03 oficinas mecânicas e 3 mecânicos profissionais nestes espaços, sendo que existem 3 profissionais autônomos sem espaço para realizar prestação de serviço de mecânica, havendo ainda, uma demanda maior do que local de atendimento especializado.

Dentro desse contexto, é fundamental para os pequenos empreendedores residentes em Divinópolis do Tocantins, que sejam realizados investimentos com a doação de terreno, pois além da prefeitura municipal contribuir para expansão do “Parque Industrial” do município, apoiará os pequenos empreendedores a investir na cidade que reside, a promover a médio e longo prazo uma movimentação econômica positiva, favorecendo a geração de renda e impulsionando as áreas “econômica e social” podendo ainda, amenizar as desigualdades e trazer desenvolvimento regional.

Objetivo

Construir, mediante incentivo da prefeitura Municipal de Divinópolis com a doação de terreno no Parque Industrial, oficina com prestação de serviço especializado em mecânica, lanternagem e pintura, bem como manutenção e reparos em maquinários pesados, para atender as necessidades do agronegócio regional, especificamente a pequenos e médios e/ou grandes empresários, contratantes ou prestadores de serviços - "tratores de esteira, tratores traçados, pás carregadeiras, entre outros" para atender a demanda da agropecuária da região, bem como o sustento familiar e contribuir para melhoria da economia do Município.

Desenvolvimento

Com o referente projeto, pretende-se construir oficina mecânica de **pequeno** porte, com capacidade para prestar serviço especializado de mecânica/manutenção/reparos, pintura e lanternagem de maquinários pesados como: trator de esteira, trator traçado, pá carregadeira e outros, sendo que os serviços com mão de obra especializada de mecânica ficará a cargo do proprietário, possibilitando oferta de emprego para um (1) pintor e um (1) lanterneiro, necessitando ainda de três (03) auxiliares gerando um total de 6 empregos diretamente. Para tal, calcula-se uma estrutura mínima necessária para abrigar os serviços ofertados, com cerca de 200 m², destinados a área "administrativa e prática", como: almoxarifado: para controlar as ferramentas, peças e equipamentos necessários, bem como manter as condições adequadas para armazenar cada tipo de material; escritório: para realizar o controle financeiro, negociar melhores condições e valores com distribuidores de peças e clientes; galpão (metálico convencional): com espaço suficiente para mover os maquinários e realizar os reparos necessários, e, ainda que a essência do negócio seja "prestação de serviço - mecânica - reparo - manutenção - pintura - lanternagem", é fundamental pensar na experiência do cliente, desde o momento de entrada na oficina até a entrega do serviço, de modo que o cliente possa aguardar no local, em casos de reparos a curto prazo ou que queira acompanhar a realização de determinado serviço; seção de montagem de motor: espaço fechado para realizar a montagem segura e adequada,

resguardando peças e protegendo o motor durante a montagem;lava a jato: para lavagem de peças e maquinário ; Embarcador: para embarque e desembarque dos maquinários;seção para pintura e lanternagem; ebanheiro. O que se pretende é construir uma infraestrutura que contribua para manter o estabelecimento organizado e com todos os setores integrados visando produtividade,rentabilidade e objetivando o sucesso no empreendimento, bem como a satisfação dos clientes e manutenção da geração de empregos.

A partir do incentivo da prefeitura municipal com a doação do terreno no Parque Industrial do município, concedendo a permissão do uso para implantação da empresa que almejo criar e denominar "Moraes Tratores", pretendoiniciar as obras em no máximo seis (06) meses – contando da legalização da doação do terreno e dois (02) anos – contando da mesma data, para finalizar o projeto e iniciar a prestação de serviço, objetivando a geração dos empregos citados, após o primeiro ano da implantação da empresa. A estimativa de investimento "próprio"na construção e aquisição de equipamentos necessários será cerca de cem mil reais, podendo exceder o valor conforme a inflação dos preços na compra dos materiais necessários à construção, ao longo da execução do projeto, levando em consideração o prazo estipulado para a finalização do projeto. Segue em anexo, informações pessoais necessárias à análise do pedido de incentivo municipal à realização do projeto.