



**ESTADO DO TOCANTINS**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS**

**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 026/2021**

Divinópolis do Tocantins-TO, de 14 de Setembro de 2021.

*"AUTORIZA O DESMEMBRAMENTO DE LOTE, PARA REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS (TO) QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."*

*Recebi em  
14/09/2021  
Rafaela V. Dias Costa*

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS, Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desmembrar a quadra 57, composta por uma área de 7.844m<sup>2</sup>, dividindo-a em quatro lotes para regularizar a feira coberta, a rodoviária, a Escola CMEI Nossa Senhora do Carmo e um terreno público, sendo todos imóveis municipais, da seguinte forma:

O LOTE 01: com área total de 2.086,03 metros quadrados, com os seguintes limites: 61,90 metros de Frente com a Avenida Tancredo Neves; 61,90 metros de Fundo com o Lote 03; 33,70 metros no lado Direito com a Rua Tiradentes; e 33,70 metros no lado Esquerdo com o Lote 02, contemplará as instalações da Feira coberta Municipal;

O LOTE 02: com área total de 1.486,17 metros quadrados, com os seguintes limites: 44,10 metros de Frente com a Avenida Tancredo Neves; 44,10 metros de Fundo com os Lotes 03 e 04; 33,70 metros no lado Direito com o Lote 01; e 33,70 metros no lado Esquerdo com a Rua 7 de Setembro, contemplará a edificação da Rodoviária Municipal;

O LOTE 03: com área total de 3.304,60 metros quadrados, com os seguintes limites: 40,30 metros de Frente com a Rua Tiradentes; 40,30 metros de Fundo com o Lote 04; 82,00 metros no lado Direito com a Avenida Dona Cândida de Freitas; e 82,00 metros no lado Esquerdo com o Lote 01, contemplará a edificação da Escola CMEI Nossa Senhora do Carmo;

O LOTE 04: com área total de 967,20 metros quadrados, com os seguintes limites: 40,30 metros de Frente com a Rua 7 de Setembro; 40,30 metros de Fundo com o Lote 03; 24,00 metros no lado Direito com o Lote 02; e 24,00 metros no lado Esquerdo com a Avenida Dona Cândida de Freitas, este sendo, área pública municipal sem edificações até o presente momento.

I - Com o desmembramento exposto no *caput* deste artigo, a quadra 57 (composta área de 7.044 m<sup>2</sup> remanescente do município e a área de 800,00 m<sup>2</sup>, sendo 40,00 metros de Frente com a Avenida Cândida de Freitas; 40 metros de Fundos com a Feira Coberta, lote remanescente do Município; 20,00 metros pelo lado Direito, com a Praça da Feira Coberta, lote remanescente do município; e 20,00 metros pelo lado Esquerdo com a





## ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOPOLIS DO TOCANTINS

Rua Tiradentes), deixará de existir nesta forma original, haja vista, que esta será desmembrada, nas quatro áreas descrita acima, cuja cópia do memorial descritivo anexamos. O que também fica autorizado.

**Art. 2º-** O desmembramento, conforme especificado no memorial descritivo anexo, tem como objetivo específico, regularizar as edificações municipais já existentes, sendo, a feira coberta, a rodoviária, a Escola CEMEI Nossa Senhora do Carmo e um terreno público todos municipais para instalação.

**Art.3º-** Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO, aos 14 dias do mês de setembro de 2021.

PREFEITURA DE  
**DIVINOPOLIS**  
DO TOCANTINS

  
**FLÁVIO RODRIGUES SILVA**  
Prefeito Municipal

**O DESPERTAR DE UM NOVO TEMPO!**

**Aprovado em**  
**20/09/2021**  






**ESTADO DO TOCANTINS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS**

**JUSTIFICATIVA**

Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores!

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que autoriza o desmembramento de Lote de Propriedade do Município, que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente proposição é a autorização para desmembrar à área específica, assim regularizando, a feira coberta, a rodoviária, a Escola CEMEI Nossa Senhora do Carmo e um terreno público todos municipais, cuja cópia do memorial descritivo está anexada à presente, para melhor entendimento dos Ilustres Vereadores.

Destaca-se, que o desmembramento especificado nesta Lei, não prejudicará terceiros ou direitos reais, tendo em vista, que os imóveis são de propriedade e posse do município de Divinópolis do Tocantins (TO); igualmente não possui dependência exclusiva de passagens, e também não bloqueia ou impossibilita o acesso de terceiros a imóveis particulares. Ou seja, a sua extinção não trará prejuízos ou danos à população.

Ressaltamos que, a presente proposta ofertada pelo poder Executivo municipal, tem por objetivo regularizar as edificações públicas, para que possa obter seus emolumentos notariais individualizados (ex: certidões de inteiro teor, matrículas...), delimitar suas confrontações, dentre outros, atos exigidos pelos órgãos públicos, inclusive os de controle interno e externo.

Assim, percebemos que esta Lei, regulamentará diretamente as áreas, e indiretamente possibilitará futuras construções, ampliações, modificações das edificações municipais.

Diante das razões expostas, rogamos aos *NobresEdis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei, para atender à necessidade excepcional do interesse público.

Atenciosamente,

**FLÁVIO RODRIGUES SILVA**  
Prefeito Municipal

**Aprovado em**  
20/10/2021  
*[Handwritten signature]*



ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Assunto:** Divisão de lotes

**Endereço:** Quadra 57, Centro, Divinópolis do Tocantins-TO.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Divinópolis do Tocantins-TO

**Autor do Projeto e Responsável Técnico:** Luciano Alves Oliveira –  
CREA-305799/D-TO.

### **SITUAÇÃO INICIAL**

Quadra 57, sendo:

Lote 1, com área total de 800,00 m<sup>2</sup>, sendo 40,00 metros de Frente com a Avenida Cândida de Freitas; 40 metros de Fundos com a Feira Coberta, lote remanescente do Município; 20,00 metros pelo lado Direito, com a Praça da Feira Coberta, lote remanescente do município; e 20,00 metros pelo lado Esquerdo com a Rua Tiradentes.

Demais área da Quadra 57 composta por lote remanescente do município.

### **DO DESMEMBRAMENTO**

**LOTE 01:** com área total de 2.086,03 metros quadrados, com os seguintes limites: 61,90 metros de Frente com a Avenida Tancredo Neves; 61,90 metros de Fundo com o Lote 03; 33,70 metros no lado Direito com a Rua Tiradentes; e 33,70 metros no lado Esquerdo com o Lote 02.

**LOTE 02:** com área total de 1.486,17 metros quadrados, com os seguintes limites: 44,10 metros de Frente com a Avenida Tancredo Neves;





ESTADO DO TOCANTINS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

44,10 metros de Fundo com os Lotes 03 e 04; 33,70 metros no lado Direito com o Lote 01; e 33,70 metros no lado Esquerdo com a Rua 7 de Setembro.

**LOTE 03:** com área total de 3.304,60 metros quadrados, com os seguintes limites: 40,30 metros de Frente com a Rua Tiradentes; 40,30 metros de Fundo com o Lote 04; 82,00 metros no lado Direito com a Avenida Dona Cândida de Freitas; e 82,00 metros no lado Esquerdo com o Lote 01.

**LOTE 04:** com área total de 967,20 metros quadrados, com os seguintes limites: 40,30 metros de Frente com a Rua 7 de Setembro; 40,30 metros de Fundo com o Lote 03; 24,00 metros no lado Direito com o Lote 02; e 24,00 metros no lado Esquerdo com a Avenida Dona Cândida de Freitas.

Divinópolis do Tocantins, 16 de agosto de 2021.

**Proprietário**

Prefeitura Municipal de Divinópolis do Tocantins-TO

**Responsável Técnico**

Eng. Civil Luciano Alves Oliveira  
CREA-305799/D-TO



## CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

### **PARECER LEGISLATIVO Nº 0023/2021 DE 16 DE SETEMBRO DE 2021**

**COMISSÕES: Constituição e Justiça, Finança e Orçamento, Obras, Serviços Públicos e Atividade Privada**

**Projeto de Lei do Executivo nº 0026/2021, 14 de setembro de 2021.**

**INTERESSADO: PODER EXECUTIVO**

**ASSUNTO:** "Parecer ao Projeto de Lei do Executivo nº 026 de 2021 – Autoriza o desmembramento de lote, para regularização de imóveis de propriedade do Município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências"

O Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins, Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desmembrar a quadra 57, composta por uma área de 7.844 m<sup>2</sup>, dividindo-a em quatro lotes para regularizar a feira coberta, rodoviária, a Escola CMEI Nossa Senhora do Carmo e um terreno público, sendo todos imóveis municipais, da seguinte forma

#### **RELATÓRIO:**


As Comissões estudaram e analisaram o referido Projeto de Lei e não encontrando nenhum vício de inconstitucionalidade, resolvendo assim **emitir parecer favorável.**


#### **VOTO:**

As Comissões votam favoráveis pela aprovação do referido Projeto de Lei.

**COMISSÃO: CONSTITUIÇÃO E JUSTIÇA**

  
Ozias Teles dos Santos  
**Presidente**

  
Viviane Martins de Abreu Custodio  
**Relatora**

**Aprovado em**  
20/10/2021  






# CÂMARA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

**PARECER LEGISLATIVO Nº 0023/2021 DE 16 DE SETEMBRO DE 2021**

**COMISSÕES: Constituição e Justiça, Finança e Orçamento, Obras,  
Serviços Públicos e Atividade Privada**

**Projeto de Lei do Executivo nº 0026/2021, 14 de setembro de 2021.**

**INTERESSADO: PODER EXECUTIVO**

Laura Dinalmy Vieira de Abreu  
**Vogal**

**COMISSÃO: FINANÇA E ORÇAMENTO**

Luiz Aires Marinho  
**Presidente**

Igor Carvalho dos Santos  
**Relator**

Rivaldo Barbosa de Souza  
**Vogal**

**CÂMARA MUNICIPAL DE  
DIVINÓPOLIS-TO**

**COMISSÃO: OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E ATIVIDADE PRIVADA**

**NA LUTA POR JUSTIÇA SOCIAL**

Laura Dinalmy Vieira de Abreu  
**Presidente**

Rivaldo Barbosa de Souza  
**Relator**

Ozias Teles dos Santos  
**Vogal**

**Aprovado em**  
**20 | 10 | 2021**