



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 006/2025, DE 07 DE MARÇO DE 2025

*“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE
TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE
DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO
TOCANTINS (TO) QUE ESPECIFICA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”*

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS,
Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei
Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto
de Lei, na forma que especifica:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a
doação de 01 (um) terreno urbano, situado no Centro desta Cidade, como segue:

I – Lote nº 07, situado na Quadra nº 56, Centro, nesta Cidade de
Divinópolis do Tocantins (TO), área de 724,68m² (setecentos e vinte e quatro e
sessenta e oito metros quadrados), com Registro Geral sob o nº 4848, livro nº 2
conforme certidão de inteiro teor que integra esta Lei;

II – Ao Beneficiário Sebastião Rodrigues de Souza, portador da
cédula de identidade RG nº 1.733.335 SSP-TO, inscrito no CPF sob o 413.856.161-
72.

Art. 2º - Fica o Beneficiário (Sr. Sebastião Rodrigues de Souza)
responsável por todos os custos de transferência (propriedade) do imóvel descrito no
inciso I do Artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único – Fica o Beneficiário obrigado a cumprir a
função social da propriedade, de acordo com o Inciso XXIII do Artigo 5º, da
Constituição Federal Pátria de 1988.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação,
revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO,
aos 07 de Março de 2025.


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente

APROVADO
EM: 25/08/25





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores!

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano de propriedade do município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente propositura é a doação do Lote nº 07, situado na Quadra nº 56, Centro, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 724,68m² (setecentos e vinte e quatro e sessenta e oito metros quadrados), de propriedade do Município, ao Beneficiário Senhor Sebastião Rodrigues de Souza, portador da cédula de identidade RG nº 1.733.335 SSP-TO, inscrito no CPF sob o 413.856.161-72.

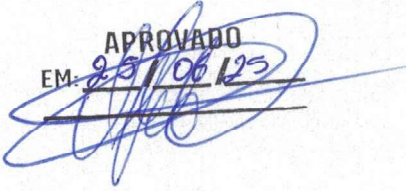
Diante das razões expostas, rogamos aos *Nobres Edis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei.

Atenciosamente,


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente

APROVADO
EM: 29/06/25



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS/TO CIDADE DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO



Av. João Gualberto nº 887 centro
Fone (063) 9987-9056 CEP: 77.670 - 000

Divinópolis do Tocantins/TO
crdivinopolisto@gmail.com

Serviços de Registro de Imóveis

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis
CNS 12.898-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fê que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2 - Registro Geral, sob o nº **4848**, com data de **25/02/2025**, **PRENOTAÇÃO nº 22536**, de **25/02/2025** – referente a aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO** constituída pelo **LOTE 07**, (sete) da **QUADRA 56**-(cinquenta e seis), do Loteamento central, situado na Avenida Tancredo neves, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, CEP: 77.670-000, com área de **724,68m²** (setecentos e vinte e quatro virgula sessenta e oito metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:**
FRENTE: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **V050-CTV**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°12'56.3009" W e Latitude 9°48'13.0363" S), deste segue com distância de 15,16m, confrontando com a **Rua Tancredo Neves** até o vértice **V052-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'55.8037" W e Latitude 9°48'13.0183" S); **LADO DIREITO:** Deste segue com distância de 30,75m, confrontando com o **Lote 08** até o vértice **V053-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'55.7527" W e Latitude 9°48'14.0179" S), deste segue com distância de 15,90m, confrontando com lote 11 até o vértice **V054-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'55.7556" W e Latitude 9°48'14.5355" S); **FUNDO:** Deste segue com distância de 15,22m, confrontando com o **lote 03** até o vértice **V055-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'56.2539" W e Latitude 9°48'14.5660" S); **LADO ESQUERDO:** Deste segue com distância de 15,94m, confrontando com o **Lote 04** até o vértice **V056-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'56.2699" W e Latitude 9°48'14.0476" S), deste segue com distância de 31,09m, confrontando com o **lote 06** até o vértice **V050-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'56.3009" W e Latitude 9°48'13.0363" S), vértice inicial da descrição deste perímetro; tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo Claudio Joaquim Bitencourt de Brito, inscrito no CREA-RNP 2413924728/D-TO, (credenciado no INCRA sob o código: CTV), consoante RT nº TO20240485541- TO, conforme requerimento da pessoa interessada, datado de 24 de Fevereiro de 2025, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, cujos documentos ficam devidamente

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente

APROVADO

EM: **25/06/25**

Página 1/2

arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº 606, Centro, CEP: 77.670-000, inscrita no CNPJ sob o nº 24.851.461/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, fls.264, Mat.264, desta Serventia, com data de 06/07/2015.** Selo de Fiscalização nº 128983AAA204961-EKA, 128983AAA204962-IGJ (Emol.: R\$ 90,23; Funcivil.: R\$ 16,16; TFI.: R\$ 24,49; FSE.: R\$ 2,69; ISSQN.: R\$ 4,51; Total.: R\$ 138,08;). Dou fé. Divinópolis do Tocantins/TO, 25 de Fevereiro de 2025.

Elizângela Pires da Silva
Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro

Elizângela Pires da Silva
Substituta

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 25/02/2025 - cujo resultado é o seguinte: **HASH NEGATIVO:**
e8csr60ou1

Selo: 128983AAA204963 - Código de Validação: PKW
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFI: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



APROVADO
EM: 25/06/25
[Signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
GABINETE DO SECRETÁRIO DE FINANÇAS
DUAM - DOCUMENTO ÚNICO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL
CNPJ: 24.851.461/0001-36 - AV SEBASTIÃO BORBA SANTOS - CENTRO - 77.670-

CONTRIBUINTE: 4811 - SEBASTIÃO RODRIGUES DE SOUZA
NOME FANTASIA:
CNPJ/CPF: 413.856.161-72
ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES, 112 QD. 56 LT. 07

CEP: 77.670-000
MUNICÍPIO: DIVINÓPOLIS DO
BAIRRO: CENTRO

NÚMERO DUAM
33952
IPTU

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL TRIBUTADO

INS. CADASTRAL: 994 - 001.004.0056.0007.0000
BAIRRO: CENTRO
SETOR FISCAL: CENTRO
TIPO DE IMPOSTO: TERRITORIAL
TIPO IMÓVEL: LOTE

ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES, 112 QD. 56 LT. 07 - Comp.

ÁREA TERRENO: 450.00 m²
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 0 m²
ÁREA EDIFICADA: 0.00 m²
ÁREA ABERTA EDIFICADA: 0 m²
ÁREA TOTAL EDIFICADA: 0.00 m²

VALOR M² TERRENO: 70.12
VALOR M² EDIFICAÇÃO: 0.00
VALOR VENAL LOTE: 7704.00
VALOR VENAL EDIFICAÇÃO: 0.00
VALOR VENAL TOTAL: 7704.00

REFERÊNCIA	PARCELA	EMIÇÃO	VENCIMENTO	CÁLCULO VÁLIDO ATÉ	CONVÊNIO
01/2022	ÚNICA	14/02/2022	16/05/2022	10/07/2024	097399

IPTU REFERENTE ANO 2022. PAGUE SEU IPTU EM DIAS E CONTRIBUA COM MELHORIAS NO SEU MUNICÍPIO. O NÃO PAGAMENTO DO DÉBITO GERA INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA E POSTERIORMENTE O ENVIO AO CARTÓRIO DE PROTESTO COM BASE NO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 1º DA LEI FEDERAL 9492/2012.

TRIBUTO	QTD	B. CÁLCULO	ALÍQ	VR. ORIGINAL	ATUALIZAÇÃO	MULTA	JUROS	DESCONTO	TOTAL
IPTU	0,00	0,00	0 %	51,93	4,66	11,32	14,15	0,00	82,06
TOTAL		0,00		51,93	4,66	11,32	14,15	0,00	82,06

81640000000820613782024071000000339520000000

Autenticação

Via Contribuinte

BANCO DO BRASIL S/A.

Local de Pagamento					Vencimento	
BANCO DO BRASIL					10/07/2024	
Beneficiário			CNPJ			
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOPOLIS			24.851.461/0001-36			
Endereço					Nosso Número	
AV SEBASTIÃO BORBA SANTOS - CENTRO - 77.670-000					00000000000033952	
Data do Documento		Espécie Doc.		Data do Processamento	Valor Original	
14/02/2022		DUAM		14/02/2022	51,93	
					Atualização (+)	
					4,66	
Imóvel Tributado Inscrição Cadastral: 994 - 001.004.0056.0007.0000 Endereço: AV. TANCREDO NEVES,112 QD. 56 LT. 07 - Comp. Setor: CENTRO Área Aberta Construída: 0,00 m2 Área Terreno: 450,00 m2 Área Edificada: 0,00 m2 Valor Venal: 7.704,00 IPTU REFERENTE ANO 2022. PAGUE SEU IPTU EM DIAS E CONTRIBUA COM MELHORIAS NO SEU MUNICÍPIO. O NÃO PAGAMENTO DO DÉBITO GERA INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA E POSTERIORMENTE O ENVIO AO CARTÓRIO DE PROTESTO COM BASE NO					Multa (+)	
					11,32	
					Juros (+)	
					14,15	
					Descontos (-)	
					0,00	
					Valor Cobrado	
					82,06	

Contribuinte: 4811 - SEBASTIÃO RODRIGUES DE SOUZA
CNPJ/CPF: 413.856.161-72
Endereço: AV. TANCREDO NEVES, 112 QD. 56 LT. 07
Bairro: CENTRO

CEP: 77.670-000

Cidade: DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

Autenticação Mecânica

Via Banco

APROVADO
EM: 25/06/25

816400000005 82061378202-9 40710000003-0 39520000000-2



APROVADO
EM: 25/06/23

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

SEBASTIÃO RODRIGUES DE SOUZA

PLACAR
CARLITO RODRIGUES DA COSTA
CARMIMA RODRIGUES DE SOUZA

DATA DO NASCIMENTO: 20/01/1951
LOCAL DO NASCIMENTO: PARNARAMA-MA

NÃO ASSINA
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI N. 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

413.866.161-72
RG: 1.733.235
MATRÍCULA Nº 128629 DE 55 1980 2 00091 023 0000029 13
EXP. 29/08/2019. MONTE SANTO DO TOCANTINS-TO

015309412704-007-0104

700606094613184

POLICAR DIRETO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

ART OBRA / SERVIÇO
Nº TO20240518214

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

INICIAL

1. Responsável Técnico

CLAUDIO JOAQUIM BITENCOURT DE BRITO

Título profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO

RNP: 2413924728

Registro: 2413924728TO

2. Dados do Contrato

Contratante: RONALDO (RONALDO JUNOT PEREIRA DA SILVA)

AVENIDA DIVINO LUIS COSTA

Complemento: LOTES 04-A / 04-B.

Cidade: DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

CPF/CNPJ: 623.444.201-34

Nº: S/N

Bairro: SETOR PARQUE DOS BURITIS

UF: TO

CEP: 77670000

Contrato: 001

Celebrado em: 26/08/2024

Valor: R\$ 750,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

LOTEAMENTO LOTE 09

Complemento: QUADRA 44

Cidade: DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

Data de Início: 26/08/2024

Previsão de término: 27/08/2024

Nº: s/n

Bairro: CENTRO

UF: TO

CEP: 77670000

Coordenadas Geográficas: 09°48'15.59"S, 49°13'45.5

Finalidade: Cadastral

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS-TO

CPF/CNPJ: 24.851.461/0001-36

4. Atividade Técnica

16 - Execução

69 - Mensuração > GEODÉSIA > GEORREFERENCIAMENTO > DE GEORREFERENCIAMENTO >
 #34.6.1.2 - RURAL

Quantidade

Unidade

724,68

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elab.de Memorial/Mapa com vértices Georreferenciamento do lote 09 ,Qd -44,St. central ,Divinopolis-TO

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-TO, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que as atividades registradas na ART fazem parte de minhas atribuições e que estou ciente de que o CREA-TO, ao analisar a regularidade das informações lançadas e dos requisitos necessários, poderá anulá-la em caso de constatação de hipótese de nulidade constante do art. 25, nos termos do art. 26, ambos da Resolução nº 1.025/2009.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

CLAUDIO JOAQUIM BITENCOURT DE BRITO - CPF: 413.937.241-91

Local

data

RONALDO (RONALDO JUNOT PEREIRA DA SILVA) - CPF: 623.444.201-34

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: R\$ 99,64

Registrada em: 27/08/2024

Valor pago: R\$ 99,65

Nosso Número. 9981021983

APROVADO
 EM: 25/06/25

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-to.sitac.com.br/publicar/>, com a chave: 86zcx
 Impresso em: 27/08/2024 às 11:39:30 por: ip: 45.232.243.62

www.crea-to.org.br

art@crea-to.org.br

Tel: (63) 3219-9800

Fax:

CREA-TO
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins



MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Lote 07, da Quadra 56, Cento, Divinópolis do Tocantins -TO.

Matrícula: **Cartório (CNS):** 12.898-3

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS-TO.

CNPJ: 24.851.461/0001-36

Cidade: Divinópolis Tocantins - TO

Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000

Projeção cartográfica de distância e área: UTM

Área: 724,68 m² **Perímetro:** 124,07 m

Coordenadas: Latitude, Longitude - Sistema Local

Azimuthes: Azimuthes Geodésicos

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **V050-CTV**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°12'56.3009" W e Latitude 9°48'13.0363" S), deste segue com distância de 15,16m, confrontando com a **Rua Tancredo Neves** até o vértice **V052-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'55.8037" W e Latitude 9°48'13.0183" S);

LADO DIREITO: Deste segue com distância de 30,75m, confrontando com o **lote 8** até o vértice **V053-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'55.7527" W e Latitude 9°48'14.0179" S), deste segue com distância de 15,90m, confrontando com o **lote 11** até o vértice **V054-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'55.7556" W e Latitude 9°48'14.5355" S);

FUNDO: Deste segue com distância de 15,22m, confrontando com o **lote 3** até o vértice **V055-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'56.2539" W e Latitude 9°48'14.5660" S);

LADO ESQUERDO: Deste segue com distância de 15,94m, confrontando com o **lote 4** até o vértice **V056-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'56.2699" W e Latitude 9°48'14.0476" S), deste segue com distância de 31,09m, confrontando com o **lote 6** até o

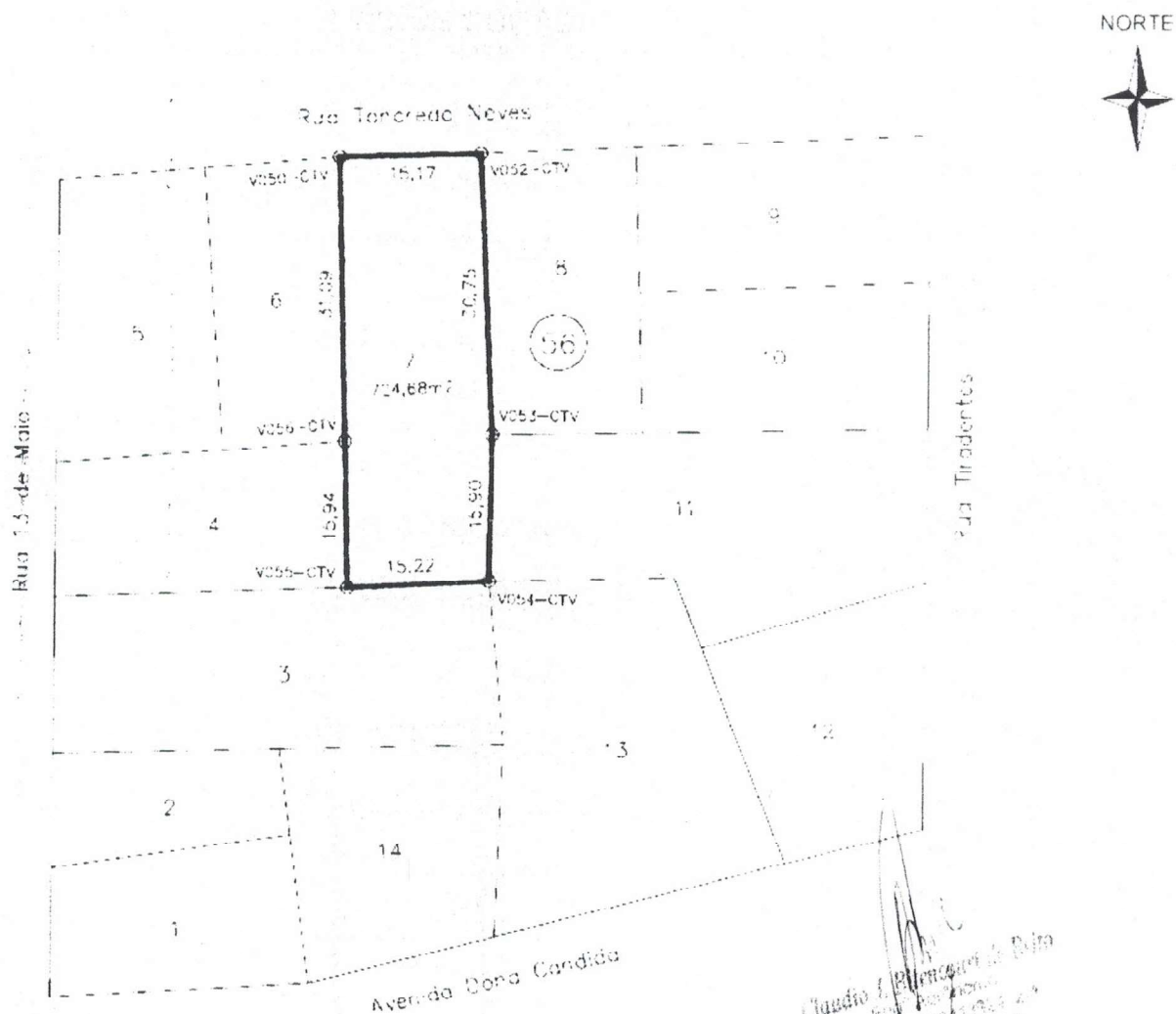
APROVADO
EM: 25/06/25

vértice **V050-CTV** de coordenadas (Longitude 49°12'56.3009" W e Latitude 9°48'13.0363" S), vértice inicial da descrição deste perímetro.

QUADRO DE COORDENADAS

DE	PARA	LONGITUDE	LATITUDE	UTM E	UTM N	AZIMUTE	DIST.	CONFRONTANTE
050-CTV	V052-CTV	49°12'56.3009" O	9°48'13.0363" S	695.704,2160	8.915.780,7080	88°12'45,5	15,16	Rua Tancredo Neves
052-CTV	V053-CTV	49°12'55.8037" O	9°48'13.0183" S	695.719,3710	8.915.781,1809	177°24'27,	30,75	Lote 8
053-CTV	V054-CTV	49°12'55.7527" O	9°48'14.0179" S	695.720,7620	8.915.750,4590	180°37'23,	15,90	Lote 11
054-CTV	V055-CTV	49°12'55.7556" O	9°48'14.5355" S	695.720,5890	8.915.734,5560	266°46'42,	15,22	Lote 3
055-CTV	V056-CTV	49°12'56.2539" O	9°48'14.5660" S	695.705,3980	8.915.733,7010	358°33'34,	15,94	Lote 4
056-CTV	V050-CTV	49°12'56.2699" O	9°48'14.0476" S	695.704,9974	8.915.749,6320	358°33'34,	31,09	Lote 6

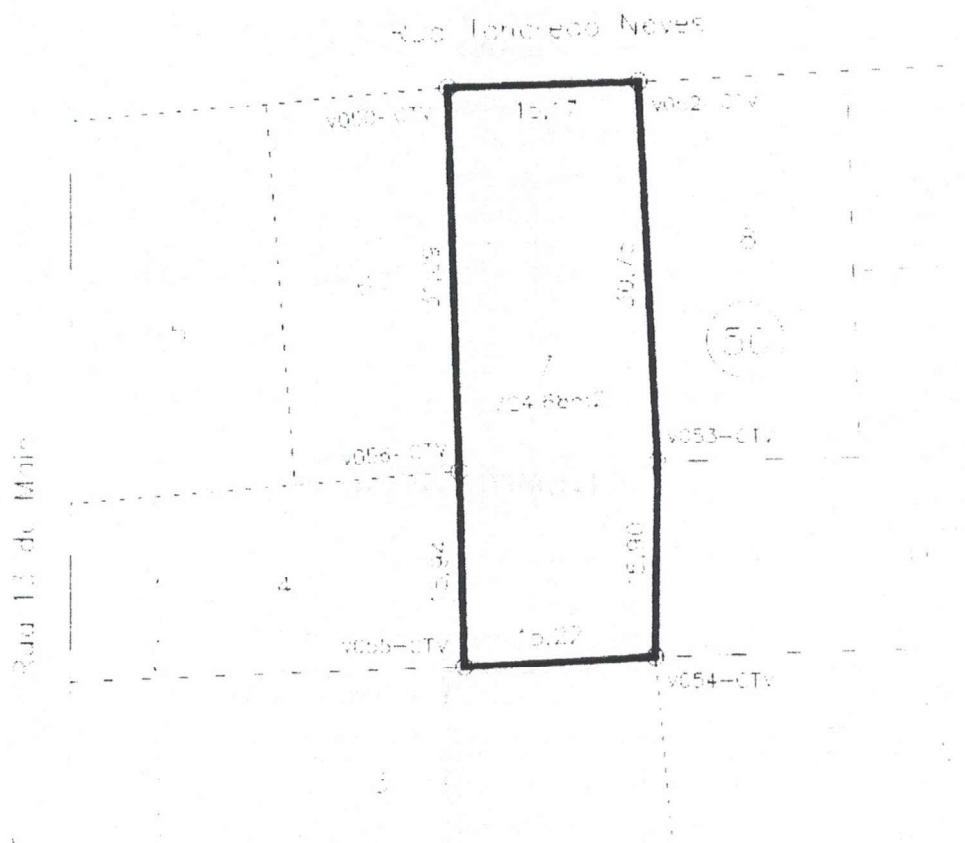
PLANTA DA QUADRA



APROVADO
EM: 25/06/25

Claudio L. B. [illegible]
[illegible]
[illegible]

NORTE



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS-TO.

CNPJ: 24.851.461/0001-36

APROVADO
EM: 25/06/25