



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 011/2025, DE 29 DE ABRIL DE 2025

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS (TO) QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS, Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de 01 (um) terreno urbano, situado no Centro desta Cidade, como segue:

I – Lote, nº 03, situado na Quadra nº 18, do Loteamento Central, Rua Aquiles Maciel, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 676,23m² (seiscentos e setenta e seis e vinte e três metros quadrados), com Registro Geral sob o nº 4860, conforme certidão de inteiro teor que integra esta Lei;

II – Ao Beneficiário Lucas José de Oliveira, portador da cédula de identidade RG nº 1.326.150 SSP-TO, inscrito no CPF sob o 017.750.231-25.

Art. 2º - Fica o Beneficiário (Sr. Lucas José de Oliveira) responsável por todos os custos de transferência (propriedade) do imóvel descrito no inciso I do Artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único – Fica o Beneficiário obrigado a cumprir a função social da propriedade, de acordo com o Inciso XXIII do Artigo 5º, da Constituição Federal Pátria de 1988.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO,
aos 29 de abril de 2025.


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

APROVADO
EM: 27/08/25

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores!

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano de propriedade do município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente propositura é a doação do – Lote nº 03, situado na Quadra nº 18, do Loteamento Central, Rua Aquiles Maciel, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 676,23m² (seiscentos e setenta e seis e vinte e três metros quadrados), de propriedade do Município, ao Beneficiário Senhor Lucas José de Oliveira, portador da cédula de identidade RG nº 1.326.150 SSP-TO, inscrito no CPF sob o 017.750.231-25.

Diante das razões expostas, rogamos aos *Nobres Edis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei.

Atenciosamente,



FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

APROVADO
EM: 27/08/25

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS/TO CIDADE DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO



Av. João Gualberto nº 887 centro
Fone (063) 9987-9056 CEP: 77.670 - 000

Divinópolis do Tocantins/TO
crdivinopolisto@gmail.com

Serviços de Registro de Imóveis

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis
CNS 12.898-3

Serviços de Registro de Imóveis
Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
Tabelionato de Notas
Denise
Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Tabela e Oficial

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS/TO
Divinópolis do Tocantins/TO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2 - Registro Geral, sob o nº 4860, com data de **25/03/2025**, **PRENOTAÇÃO nº 22591**, de **25/03/2025** – referente a aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO** constituída pelo **LOTE 03**, (três) da **QUADRA 18**-(dezoito), do Loteamento central, situado na Rua Aquiles Maciel, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, CEP: 77.670-000, com área de **676,23m²** (seiscentos e setenta e seis virgula vinte e três metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE:** Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **V077-CTV**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°13'15.0480" W e Latitude 9°47'57.5387" S), deste segue com distância de 15,54m, confrontando com a **Rua Aquiles Maciel**, até o vértice **V078-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'15.2007" W e Latitude 9°47'57.0562" S); **LADO DIREITO:** Deste segue com distância de 30,51m, confrontando com o **Lote 04**, até o vértice **V079-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'14.2052" W e Latitude 9°47'56.9511" S), deste segue com distância de 15,01m, confrontando com **lote 06**, até o vértice **V080-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'13.7153" W e Latitude 9°47'56.8993" S); **FUNDO:** Deste segue com distância de 16,26m, confrontando com o **lote 07**, até o vértice **V081-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'13.7180" W e Latitude 9°47'57.4286" S); **LADO ESQUERDO:** Deste segue com distância de 40,68m, confrontando com o **Lote 02**, até o vértice **V077-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'15.0480" W e Latitude 9°47'57.5387" S), vértice inicial da descrição deste perímetro. Tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo Claudio Joaquim Bitencourt de Brito, inscrito no CREA-RNP 2413924728/D-TO, (credenciado no INCRA sob o código: CTV), consoante ART nº TO20250557582, conforme requerimento da pessoa interessada, datado de 21 de Março de 2025, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº 606, Centro, CEP: 77.670-000, inscrita no CNPJ sob o nº **24.851.461/0001-36**. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-A, fls.264, Mat.264, desta Serventia, com data de **06/07/2015**. Selo de Fiscalização nº 128983AAA206655-TFM,



ESTADO DO TOCANTINS

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS - TO

Título de Domínio

LIVRO 07 (sete)

FLS 063e 064

Nº. 403/2013

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS, pelos poderes que lhe conferem a lei municipal nº. 26.91 de 27.02.91, que regula a venda e aforamento de Terrenos do Patrimônio Municipal- CNPJ: 24.851.461/0001-36, faz saber quer investe Lucas José de Oliveira, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 1.326.150- SSP/TO, e inscrito no CPF sob nº 017.750.231-25, Residente e domiciliado na Rua Pedro Marinho nº 65, centro, neste município de Divinópolis do Tocantins - TO.

No domínio e posse do terreno por ele comprado; conforme o seguinte termo:

em 12 (doze)

dia do mês de Novembro

Dois mil e treze.

Comparece Lucas José de Oliveira,

brasileiro, solteiro, comerciante, portadora da cédula de identidade nº 1.326.150- SSP/TO, e inscrito no CPF sob nº 017.750.231-25. Residente e domicílio da na Rua Pedro Marinho nº 65, centro, neste município de Divinópolis do Tocantins - TO.

Na Prefeitura Municipal de Divinópolis onde se achava presentes o Prefeito e duas testemunhas adiante nomeadas, e disse que, tendo em 12 (doze) dia do mês de Novembro de dois mil e treze.

Referido a compra do terreno com a área e limites distrito na petição inicial, conforme o processo nº. 403/2013 lhe foi à mesma concedida por despacho de 12 de Novembro de dois mil e treze, após o preenchimento das formalidades legais e depois de ter feita a demarcação do referido terreno e homologados os respectivos trabalhos técnicos. E como já tinha pagado as despesas de medição e a quantia correspondente ao valor do mesmo terreno, conforme se vê dos conhecimentos juntos ao Processo citado, venha assinar o respectivo termo, a fim de lhe ser dado o Título de Domínio ficando sujeito a todos os ônus legais

Tendo o prefeito ouvido a declaração acima e verificando que se achava preenchida todas as condições regulamentares necessária para a expedição de Título de Domínio.

Declarou que, em nome da Prefeitura Municipal transferia Lucas José de Oliveira, já qualificados.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

LOCALIZAÇÃO: Rua Aquiles Maciel

Centro

Quadra: 18

Lote nº 03

Distrito: sede

Município: Divinópolis do Tocantins - TO

Comarca: Paraíso do Tocantins - TO

Área: 693,00m²

Todo o domínio posse e ação que a Prefeitura tem sobre o Terreno, cujas características e confrontações vão adiante descritas, prometendo fazer a venda firme, boa e valiosa, sujeitando - se a evicção.

Confrontações: 15,50 (quinze metros e cinquenta centímetros) de frente, limitando com a Rua Aquiles Maciel.

46,00 (quarenta e seis metros) pelo lado direito, limitando com o lote, 04 e 06.

42,00 (quarenta e dois metros) pelo lado esquerdo limitando com o lote 02.

16,00 (dezesseis metros) de fundos limitando com o lote 20.



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOPOLIS
GABINETE DO SECRETÁRIO DE FINANÇAS

Nº DUAM

51268

IPTU

Documento Único de Arrecadação Municipal

CNPJ: 24.851.461/0001-36 - AV SEBASTIÃO BORBA SANTOS - CENTRO - 77.670-000

Contribuinte: 4852 - LUCAS JOSÉ DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF: 017.750.231-25

Endereço: RUA AQUILES MACIEL, QD. 018 LT. 03 - CEP: 77.670-000

Município: DIVINÓPOLIS DO

Bairro: CENTRO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

Endereço: RUA AQUILES MACIEL, 0 QD. 18 LT. 03 - Comp. CEP:
Ins. Cadastral: 340 - 001.004.0018.0003.0000
Bairro: CENTRO
Setor Fiscal: CENTRO
Edif./Cond./Loteam:
Bloco/Unidade/Apto:

ÁREA DO IMÓVEL

Tipo de Imposto: TERRITORIAL
Tipo Imóvel: LOTE
Área Terreno: 682,00 m²
Área Edificada: 0,00 m²
Área Aberta Edificada: 0,00 m²

VALOR VENAL

Valor M² Terreno: 70,12
Valor M² Edificação: 0,00
Valor Venal Lote: 47.821,84
Valor Venal Edificação: 0,00
Valor Venal Total: 47.821,84

REFERÊNCIA

01/2025

PARCELA

ÚNICA

EMIÇÃO

17/03/2025

CONVÊNIO

097399

VENCIMENTO

30/04/2025

VALIDADE ATÉ

30/06/2025

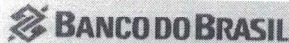
TRIBUTO	QUANTIDADE	B. CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR ORIGINAL	ATUALIZAÇÃO	MULTA	JUROS	DESCONTO	TOTAL
IPTU	0,00	0,00	0 %	51,93	0,22	10,43	1,04	0,00	63,62
TOTAL		0,00		51,93	0,22	10,43	1,04	0,00	63,62

DESCRIÇÃO

IPTU REFERENTE ANO 2025. PAGUE SEU IPTU EM DIAS COM 10% DE DESCONTO E CONTRIBUA COM MELHORIAS NO SEU MUNICÍPIO. O NÃO PAGAMENTO DO DÉBITO GERA INSCRIÇÃO NA DÍVIDA ATIVA E POSTERIORMENTE O ENVIO AO CARTÓRIO DE PROTESTO COM BASE NO PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 1º DA LEI FEDERAL 9492/2012.

81650000000636213782025063000000512680000000

Via Contribuinte



Local de Pagamento: PAGAVEL NAS AGENCIAS DO BANCO DO BRASIL E CORREIOS

Beneficiário: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINOPOLIS

CNPJ: 24.851.461/0001-36

Endereço: AV SEBASTIÃO BORBA SANTOS - CENTRO - 77.670-000

Data do Documento: 17/03/2025

Espécie Doc: DUAM

Data do Processamento: 17/03/2025

DESCRIÇÃO

Imóvel Tributado Inscrição Cadastral: 340 - 001.004.0018.0003.0000
Endereço: RUA AQUILES MACIEL, 0 QD. 18 LT. 03 - Comp. CEP: 77.670-000
Setor: CENTRO
Área Aberta Construída: 0,00 m² Área Terreno: 682,00 m² Área Edificada: 0,00 m² Valor Venal:
47.821,84

Vencimento	30/06/2025
Nosso Número	00000000000051268
Valor Original	51,93
Atualização (+)	0,22
Multa (+)	10,43
Juros (+)	1,04
Descontos (-)	0,00
Valor Cobrado	63,62

DADOS PESSOAIS

Contribuinte: 4852 - LUCAS JOSÉ DE OLIVEIRA

CNPJ/CPF: 017.750.231-25

Endereço: RUA AQUILES MACIEL, QD. 018 LT. 03 - CEP: 77.670-000

Município: DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS

Bairro: CENTRO

Via Banc



81650000000-4 63621378202-3 50630000005-2 12680000000-5

Pague no PIX



TERMO DE CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA

Eu, **Rosimeire Barbosa Cirqueira de Oliveira**, inscrita no CPF sob o nº 526.411.981-34, residente e domiciliada neste município, DECLARO, para os devidos fins, que estou **ciente e favorável** ao **Projeto de Lei nº 011/2025**, de autoria do Poder Executivo Municipal, que dispõe sobre a **doação** da área de **676,23 m²**, correspondente ao **lote nº 03, quadra 18, do Loteamento Central, situado na Rua Aquiles Maciel**, ao senhor **Lucas José de Oliveira**, inscrito no CPF sob o nº 017.750.231-25.

Declaro, ainda, ter plena ciência do conteúdo e finalidade do referido projeto de lei, manifestando minha concordância de forma livre e espontânea.

Por ser verdade, firmo o presente termo.

Divinópolis do Tocantins, 2º de julho de 2025.

Rosimeire Barbosa Cirqueira de Oliveira

ROSIMEIRE BARBOSA CIRQUEIRA DE OLIVEIRA
CPF Nº 526.411.981-34