



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 019/2025, DE 11 DE JUNHO DE 2025

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS (TO) QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS, Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de 01 (um) terreno urbano, situado no Centro desta Cidade, como segue:

I – Lote nº 04 A, situado na Quadra nº 39, do Loteamento Central, Avenida Divino Luiz Costa, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 200,44 m² (duzentos metros quadrados vírgula quarenta e quatro centímetros), com Registro Geral sob o nº 4748, conforme certidão de inteiro teor que integra esta Lei;

II – A Beneficiária Francieli Kinapp do Nascimento, portadora da cédula de identidade RG nº 1.735.015 SSP/TO, inscrita no CPF sob o 107.279.129-33.

Art. 2º - Fica a Beneficiária (Sra. Francieli Kinapp do Nascimento) responsável por todos os custos de transferência (propriedade) do imóvel descrito no inciso I do Artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único – Fica a Beneficiária obrigada a cumprir a função social da propriedade, de acordo com o Inciso XXIII do Artigo 5º, da Constituição Federal Pátria de 1988.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO, aos 29 de maio de 2025.


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

Flávio Rodrigues Silva
Prefeito Municipal
Gestão 2025/2028

Ozias Teles dos Santos
Vereador
Presidente

APROVADO

EM: 26/06/25



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO
JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores;

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano de propriedade do município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente propositura é a doação do – Lote nº 04 A, situado na Quadra nº 39, do Loteamento Central, Avenida Divino Luiz Costa, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 200,44 m² (duzentos metros quadrados vírgula quarenta e quatro centímetros), de propriedade do Município, a Beneficiária Francieli Kinapp do Nascimento, portadora da cédula de identidade RG nº 1.735.015 SSP/TO, inscrita no CPF sob o 107.279.129-33.

Diante das razões expostas, rogamos aos *Nobres Edis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei.

Atenciosamente,

FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

APROVADO
EM 26/06/25

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS/TO CIDADE DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO

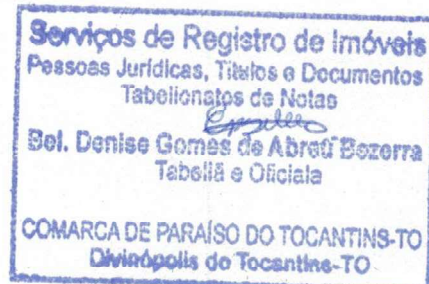


Av. João Gualberto nº 887 centro
Fone (063) 9987-9056 CEP: 77.670 - 000

Divinópolis do Tocantins/TO
cridivinopolisto@gmail.com

Serviços de Registro de Imóveis

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficial de Registro de Imóveis
CNS 12.898-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no Livro nº 2 - Registro Geral, sob o nº **4748**, com data de **25/04/2024**, **PRENOTAÇÃO nº 22014**, de **25/04/2024**, referente à aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO**, constituída pelo **LOTE nº 04 A** (Parte do Lote 04), da **QUADRA nº 39** (trinta e nove), do Loteamento Central, situado na Avenida Divino Luiz Costa, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, CEP: 77670-000, com área de **200,44m²**-(duzentos metros quadrados vírgula quarenta e quatro centímetros), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **FRENTE**: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **V032-CTV**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°13'11.2913" W e Latitude 9°48'06.7872" S), deste segue com distância de 6,81m, confrontando com Avenida Divino Luiz Costa até o vértice **V033-CTV** de Coordenadas (Longitude 49°13'11.0682" W e Latitude 9°48'06.7727" S); **LADO DIREITO**: Deste segue com distância de 22,48m, confrontando com o lote **04B** até o vértice **V039-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'11.0251" W e Latitude 9°48'07.5029" S); **FUNDOS**: Deste segue com distância de 6,95m, confrontando com o lote **04D** até o vértice **V039-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'11.2516" W e Latitude 9°48'07.5288" S); **LADO ESQUERDO**: Deste segue com distância de 13,39m, confrontando com a Rua Aquiles Maciel até o vértice **V040-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'11.4024" W e Latitude 9°48'07.1194" S), deste segue com distância de 10,75m, confrontando com a Rua Aquiles Maciel até o vértice **V032-CTV** de coordenadas (Longitude 49°13'11.2913" W e Latitude 9°48'06.7872" S), vértice inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº 606, Centro, CEP: 77.670-000, inscrita no CNPJ sob o nº **24.851.461/0001-36**. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, fls.264, Mat.264, desta Serventia, com data de 06/07/2015**. Selo de

APROVADO
EM: ____/____/____

Fiscalização nº 128983AAA175179-JRF, 128983AAA175183-YPO (Emol.: R\$ 86,05; Funcivil.: R\$ 15,42; TFJ.: R\$ 23,36; FSE.: R\$ 2,57; ISSQN.: R\$ 4,30; Total.: R\$ 131,70;). Dou fé.
Divinópolis do Tocantins/TO, 11 de Junho de 2025.

Elizângela Pires da Silva
Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro

Elizângela Pires da Silva
Substituta

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 11/06/2025 - cujo resultado é o seguinte: **HASH NEGATIVO:**
Cruicckcxy.

Selo: 128983AAA211459 - Código de Validação: WDJ
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



APROVADO
EM: ____/____/____

EM BRANCO





ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS
CNPJ: 24.851.461/0001-36
AV SEBASTIÃO BORBA SANTOS - CENTRO



CÓDIGO DE
VERIFICAÇÃO:
1e1ToMChr9LJ

FICHA CADASTRAL DE CONTRIBUINTE

DADOS DO CONTRIBUINTE

Código: 09779
CPF: 107.279.129-33
Nome: FRANCIELI KINAPP DO NASCIMENTO
Inscrição Estadual:

DADOS PESSOAIS

Data de Nascimento: 14/10/1997
Estado Civil: Solteiro
Nacionalidade: Brasileiro
RG: 1.735.015
UF RG: TO
Profissão:
Sexo: Feminino
Grau de Instrução: Ensino médio incompleto
Naturalidade:
Emissor RG: SSP
Emissão: 2021-06-24
PIS/PASEP:

ENDEREÇO DO CONTRIBUINTE

Endereço: FAZENDA SOSSEGO DO PAPAI - QD - LT
Complemento:
CEP: 77.670-000
Fone Residencial:
Celular/WhatsApp: (63) 98507-0116
Número:
Bairro: ZONA RURAL
Município: DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS - TO
Fone Comercial:
E-mail:

ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA

Endereço: FAZENDA SOSSEGO DO PAPAI - QD - LT
Complemento:
CEP: 77.670-000
Número:
Bairro: ZONA RURAL
Município: DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS - TO

APROVADO
EM: _____

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2506274266

2506274266

TOCANTINS

1. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nombre y Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 2. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Fecha y Lugar de Nacimiento - 3. Data de Emissão / Issuing Date / Fecha de Emisión - 4. Data de Validade / Expiration Date / Vigencia - 5. Documento Identificação / Orgão emissor / Identity Document / Issuing Authority - 6. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - 7. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver license Class / Categoría de Permisos de Conducir - 8. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA066459620<059<<<<<<<<<<<
9710142F3303126BRA<<<<<<<<<<8
FRANCIELI<<KINAP<DO<NASCIMENTO

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

APROVADO

EM: / /