



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 041/2025, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2025

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS (TO) QUE ESPECIFICA E DA OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS,
Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de 01 (um) terreno urbano, situado no Setor Fernandinho desta Cidade, como segue:

I – Lote nº 12, situado na Quadra nº 36, do Loteamento Setor Fernandinho, Rua 06, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 461,21 m² (quatrocentos e sessenta e um virgula vinte e um metros quadrados), com Registro Geral sob o nº 3518, conforme certidão de inteiro teor que integra esta Lei;

II – A Beneficiária Jéssica Alexandre de Brito, portador da cédula de identidade RG nº 1.196.319 SSP-TO, inscrita no CPF sob o nº 060.023.931-45.

Art. 2º - Fica a Beneficiária (Sra. Jéssica Alexandre de Brito) responsável por todos os custos de transferência (propriedade) do imóvel descrito no inciso I do Artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único – Fica a Beneficiária obrigada a cumprir a função social da propriedade, de acordo com o Inciso XXIII do Artigo 5º, da Constituição Federal Pátria de 1988.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO,
aos 16 de dezembro de 2025.

FLAVIO
RODRIGUES
SILVA:8814869618
FLAVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

Assinado eletronicamente por FLAVIO RODRIGUES
em 16/12/2025 às 08:56:10Z
Assinatura: CEB, OU=Presencial, OU=45174742000171,
OU=AC2, ou=reguladorID Multiple, O=CP-Brasil, CN=,
FLAVIO RODRIGUES SILVA, ou=45148696187
E-mail: flaviro@divinopolis.to
Certificação: Divinópolis do Tocantins - TO
Versão: 1.0 - 16/12/2025 08:56:10Z



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores!

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano de propriedade do município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente propositura é a doação do – Lote nº 12, situado na Quadra nº 36, do Loteamento Setor Fernandinho, Rua 06, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 461,21 m² (quatrocentos e sessenta e um virgula vinte e um metros quadrados), de propriedade do Município, a Beneficiária Senhora Jéssica Alexandre de Oliveira, inscrita no CPF sob o nº 060.023.931-45.

Diante das razões expostas, rogamos aos *Nobres Edis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei.

Atenciosamente,

FLAVIO
RODRIGUES
SILVA:88148696187
FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal

Assinado digitalmente por FLAVIO RODRIGUES
SILVA:88148696187
ID: C=BR, OU=Presencial, OU=45174742000171,
OU=AC SyngularID Multipla, O=ICP-Brasil, CN=
FLAVIO RODRIGUES SILVA:88148696187
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: Divinópolis do Tocantins - TO
Foxit PDF Reader Versão: 2025.2.0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS/TO CIDADE DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO



Av. João Gualberto nº 887 centro
Fone (063) 9987-9056 CEP: 77.670 - 000

Divinópolis do Tocantins/TO
crdivinopolisto@gmail.com

Serviços de Registro de Imóveis

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro de Imóveis
CNS 12.898-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM N° 128983.2.0003518-14

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada e para os devidos fins que, revendo os arquivos existentes no Cartório a meu cargo, sito nesta cidade, verifiquei constar do **LIVRO 2-M**, de REGISTRO GERAL, às **fls.122**, matrícula sob o número de ordem **3518**-(três mil quinhentos e dezoito), referente a aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO** constituída pelo **LOTE nº 12**-(Doze), da **QUADRA nº 36**-(Trinta e seis), do Loteamento Setor Fernandinho, sito na Rua 06, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, com área de **461,21m²**-(Quatrocentos e sessenta e um virgula vinte e um metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE – 14,00ms**-(Quatorze metros), limitando com a **Rua 06**; **FUNDOS – 13,15ms**-(Treze metros e quinze centímetros), limitando com os **Lotes nº 05,06,07**-(Cinco, seis e sete); **LADO DIREITO – 33,95ms**-(Trinta e três metros e noventa e cinco centímetros), limitando com o **Lote nº 13**-(Treze); **LADO ESQUERDO – 34,00ms**-(Trinta e quatro metros), limitando com o **Lote nº 11**-(Onze). **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº 606, centro, inscrita no CNPJ sob o nº 24.851.461/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-K, fls.211, Mat.3013**, desta Serventia, com data de 18/03/2015. Divinópolis do Tocantins/TO, 15 de dezembro de 2025.

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro

Isvany Santana Castillo
SUBSTITUTO

Selo: 128983AAA225225 - Código de Validação: RJU
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 1.196.319 2ª Via DATA DE EXPEDIÇÃO 06/05/2020

NOME JÉSSICA ALEXANDRE DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO RAIMUNDO ALEXANDRE DE BRITO CISLANDIA DE OLIVEIRA

NATURALIDADE PARAÍSO DO TOCANTINS-TO DATA DE NASCIMENTO 19/01/1997

DOC ORIGEM CERT. NASC. Nº 0022220, LV A-00026, FLS 222, EXP. 27/02/2020 PARAÍSO DO TOCANTINS-TO

CPF 060.023.931-45 PIS/PASEP 2112035.1309228.29022

DIRETOR NAIDES CESAR SILVA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

ASSINATURA DO TITULAR Jéssica Alexandre de Oliveira

POLEGAR DIREITO

VALIDA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA ELEITORAL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR

JÉSSICA ALEXANDRE DE OLIVEIRA

DATA DE NASCIMENTO

19/01/1997

INSCRIÇÃO

040614302712

ZONA

007

SEÇÃO

0203

MUNICÍPIO / UF

DIVINOPOLIS DO TOCANTINS / TO

DATA DE EMISSÃO

09/08/2023

FILIAÇÃO

CISLANDIA DE OLIVEIRA
RAIMUNDO ALEXANDRE DE BRITO

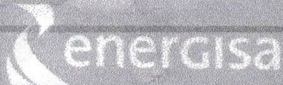
CÓDIGO DE VALIDAÇÃO

F4X8.T5YR.JJF9.MVYT



Título Eleitoral impresso às 01:05 de
15/12/2025 para eleitor/eleitora com
biometria coletada

A autenticidade deste documento poderá ser confirmada na
página do Tribunal Superior Eleitoral na internet, no endereço:
www.tse.jus.br por meio do código de validação ou QR Code.



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
104 Norte, Conj. IV, Lote 12A - Plano Diretor Norte
Palmas/TO - CEP 77006-032
CNPJ: 25.086.034/0001-71 - Insc. Est. 29.031.998-6

03321

ROTEIRO: 042 - 0084 - 040 - 0611

MATRÍCULA: 1080547-2025-5-5

DOM. BANC.:

DOM. INT.:

Data de Apresentação: 13/05/2025

Cadastre sua Fatura em Débito Automático.

Utilize o Código: 0001080547-1

Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B2 RURAL / AGROPECUARIA RURAL

LIGAÇÃO: MONOFASICO

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP: 220 Lim. Min.: 202 Lim. Max.: 231

CISLANDIA DE OLIVEIRA

21

CHACARA SANTA LUZIA, SIN - LPT 16226 - 77670000

RURAL

DIVINOPOLIS (AG: 54)

CNPJ/CPF/RANT: 01X.XXX.XX1-55

Insc. Est.

CÓDIGO DO CLIENTE

8/1080547-1

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

02003028021

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	04/04/2025	06/05/2025	32	05/06/2025



NOTA FISCAL Nº: 004.655.244 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 07/05/2025

Consulte pela Chave de Acesso em:

<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de acesso:

1725 0525 0860 3400 0171 6600 2004 6552 4410 3102 5121

Protocolo de Autorização:

3172500003154051 - 07/05/2025 13:45:37

REF: MÊS / ANO

Maio / 2025

VENCIMENTO

20/05/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 339,51

Itens da Fatura

Consumo em kWh

Adic. B. Amarela

LANÇAMENTOS E SERVIÇOS

JUROS DE MORA 03/2025

MULTA 03/2025

ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 03/2025

Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	% Aliq. ICMS	ICMS (R\$)	Tarifa unit R\$
KWH	338,00	0,962660	325,38	12,34	174,31	20	34,86	0,823020
			1,38	0,05	0,73	20	0,14	
			2,54					
			6,94					
			3,27					

Tributo	Base de Calc. (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
PIS	291,75	0,7577	2,21
COFINS	291,75	3,4900	10,18
ICMS	175,04	20,00	35,00

CONSUMO FATURADO	Nº DIAS FAT
MAI/25	32
ABR/25	28
MAR/25	29
FEV/25	29
JAN/25	32
DEZ/24	31
NOV/24	32
OUT/24	31
SET/24	28
AGO/24	32
JUL/24	29
JUN/24	29
MAI/24	32

TOTAL: 339,51 12,39 175,04 35,00

Medidor	Grandes	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo kWh
02003028021	Energia ativa em kWh	Porta	18639	18977	1	338

Inciso XVII, art. 8º do RICMS/TO - 2006

RESERVADO AO FISCO