



PODER EXECUTIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 031/2025, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2025

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS (TO) QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS,

Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de 01 (um) terreno urbano, situado no Centro desta Cidade, como segue:

I – Lote nº 18, situado na Quadra nº 11, do Loteamento Setor Canaã, Rua 02, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 205,14 m² (duzentos e cinco vírgula quatorze metros quadrados), com Registro Geral sob o nº 3948, conforme certidão de inteiro teor que integra esta Lei;

II – A Beneficiária Maria das Graças Lima da Silva, portadora da cédula de identidade RG nº 1.730.463 SSP-TO, inscrita no CPF sob o 370.798.322-68.

Art. 2º - Fica a Beneficiária (Sra. Maria das Graças Lima da Silva) responsável por todos os custos de transferência (propriedade) do imóvel descrito no inciso I do Artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único – Fica a Beneficiária obrigada a cumprir a função social da propriedade, de acordo com o Inciso XXIII do Artigo 5º, da Constituição Federal Pátria de 1988.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO,
aos 02 de dezembro de 2025.


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores!

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano de propriedade do município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente propositura é a doação do – Lote nº 18, situado na Quadra nº 11, do Loteamento Setor Canaã, Rua 02, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 205,14 m² (duzentos e cinco vírgula quatorze metros quadrados), de propriedade do Município, a Beneficiária Senhora Maria das Graças Lima da Silva, portadora da cédula de identidade RG nº 1.730.463 SSP-TO, inscrita no CPF sob o nº 370.798.322-68.

Diante das razões expostas, rogamos aos *Nobres Edis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei.

Atenciosamente,

FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal



Av. João Gualberto nº 887 centro
Fone (063) 9987-9056 CEP: 77.670 - 000

Divinópolis do Tocantins/TO
cridivinopolisto@gmail.com

Serviços de Registro de Imóveis

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra

Oficiala de Registro de Imóveis

CNS 12.898-3



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM 128983.2.0003948-82

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2 - Registro Geral, sob o nº **3948**, com data de **27/04/2018**, **PRENOTAÇÃO nº 12982** – referente a aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO** constituída pelo **LOTE nº 18-(dezoito)**, da **QUADRA nº 11-(onze)**, do Loteamento Setor Canaã, sito na Rua 02, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, com **área de 205,14ms²**-(duzentos e cinco vírgula quatorze metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES: FRENTE – 8,30ms**-(oito metros e dez centímetros), limitando com a Rua 02; **FUNDOS – 10,30ms**-(dez metros e trinta centímetros), limitando com o lote nº 17; **LADO DIREITO – 18,00ms**-(dezoito metros centímetros), limitando com a Rua 10; **LADO ESQUERDO – 20,00ms**-(vinte metros), limitando com o lote nº 19; **CHANFRO DIREITO – 9,42ms**-(nove metros e quarenta e dois centímetros). **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº 606, centro, inscrita no CNPJ sob o nº **24.851.461/0001-36**. **REGISTRO ANTERIOR: Livro 2 - Fichas, Matrícula 3864**, desta Serventia, com data de **27/03/2018**. **EMOLUMENTOS: R\$ 42,47 TFJ: R\$ 7,08 Func: R\$ 9,45 ISS: R\$ 2,12 Total: R\$ 61,12**. **SELO DE FISCALIZAÇÃO: 128983AAA039972-XQW**. Dou fé. Divinópolis do Tocantins/TO, 14 de novembro de 2025.

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 14/11/2025- cujo resultado é o seguinte: **HASH' NEGATIVO:**
ppi4do9dji.

Selo: 128983AAA222942 - Código de Validação: XMV
Emolumentos: R\$ 27,51; Taxa TFJ: R\$ 11,43; Taxa Funcivil: 14,83; ISS: R\$ 1,38; FSE: R\$ 2,69; Total: 57,84
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO TOCANTINS
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MARIA DAS GRAÇAS LIMA DA SILVA

FUNÇÃO
DOMINGOS FERREIRA LIMA
TEREZINHA DE JESUS RODRIGUES

DATA NASCIMENTO
25/10/1968
NATURALIDADE
ANANÁS-TO
OBSERVAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALID

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPS 370.798.322-68
REGISTRO GERAL 1.730.463
REGISTRO CIVIL MATRÍCULA Nº 067454 01 55 1988 2 00001 038 0000038 83
EXP. 26/11/2019. XINGUARA-PA - COM AVERBAÇÃO DIVÓRCIO

DATA DE EXPEDIÇÃO 03/05/2021

T. ELEITOR

NIS/PIS/PAS

CERT. MILITAR

CNH

CPS

SÉRIE UF

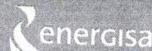
SENTENÇA PROFISSIONAL

ONS

POLEGAR DIREITO

MAIDES CESAR SILVA
ASSISTENTE TÉCNICO DE EXPEDIENTE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL
DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
104 Norte, Conj. IV, Lote 12A - Plano Diretor Norte
Palmas/TO - CEP 77006-032
CNPJ 25.086.034/0001-71 Insc. Est. 29.031.998-6

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MTC - CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1 Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO
RESIDENCIAL / BAIXA RENDA

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 220 Lim. mín.: 202 Lim. máx.: 231

MARIA DAS GRACAS LIMA DA SILVA

RUA ANTONIO AIRES, 3 - VILA CANAÃ
DIVINÓPOLIS/TO CEP: 77670000 (AG: 84)
ROTEIRO 17 - 84 - 10 - 559

CPF/CNPJ/RANI: 37X.XXX.XXX-68

CÓDIGO DO CLIENTE

8/3401140-3

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

D5226041579

REF: MÊS / ANO

Jul / 2025

VENCIMENTO

05/08/2025

TOTAL A PAGAR

R\$ 312,75



NOTA FISCAL Nº 014676781 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 29/07/25
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/nf3e/consulta>

Chave de Acesso:
1725 0725 0860 3400 0171 8600 1014 6767 8120 8653 2505

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 5/2025) R\$ 124,25
- Agora a Tarifa Social pode garantir até 100% de desconto na sua conta! Como você já tem o benefício, a atualização é feita automaticamente. Acesse mais informações em www.energisa.com.br/tarifasocial.
Importante: seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/12/2025, o número da sua unidade consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu consumo nem o fornecimento de energia.

- REAVISO DE VENCIMENTO: Caso a(s) fatura(s) acima relacionada(s) permaneça(m) em atraso, o fornecimento poderá ser suspenso a partir de 13/08/2025.
- Resolução ANEEL nº 1.000: O pagamento após essa data não elimina a possibilidade da devida suspensão do fornecimento, caso o mesmo não seja comunicado ou as contas pagas não estejam na unidade consumidora para comprovação. Caso já tenha efetuado o pagamento da(s) fatura(s) acima, desconsidere essa mensagem.
- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$68,99.
- Tuberculose tem cura. O diagnóstico e o tratamento são gratuitos.