



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 001/2026, DE 30 DE MARÇO DE 2026

“DISPÕE SOBRE A DOAÇÃO DE TERRENO URBANO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS (TO) QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS, Estado do Tocantins, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pela Lei Orgânica do Município, submete para deliberação de Vossas Excelências o Projeto de Lei, na forma que especifica:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a efetuar a doação de 01 (um) terreno urbano, situado no Centro desta Cidade, como segue:

I – Lote nº 05, situado na Quadra nº 62, do Loteamento Central, Avenida Dona Cândida de Freitas, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 485,48 m² (quatrocentos e oitenta e cinco virgula quarenta e oito metros quadrados), com Registro Geral sob o nº 5155, conforme certidão de inteiro teor que integra esta Lei;

II – A Beneficiária Maria Eunice Mendes Rodrigues, inscrita no CPF sob o 471.330.312-72.

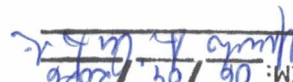
Art. 2º - Fica a Beneficiária (Sra. Maria Eunice Mendes Rodrigues) responsável por todos os custos de transferência (propriedade) do imóvel descrito no inciso I do Artigo 1º desta Lei.

Parágrafo único – Fica a Beneficiária obrigada a cumprir a função social da propriedade, de acordo com o Inciso XXIII do Artigo 5º, da Constituição Federal Pátria de 1988.

Art. 3º - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Divinópolis do Tocantins – TO,
aos 30 de março de 2026.


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal


EM: 06/04/2026
RECEBEMOS



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS – TO

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores!

Saudamos os Eméritos Vereadores, oportunidade em que submetemos à elevada apreciação de Vossas Excelências, o incluso Projeto de Lei que dispõe sobre a doação de terreno urbano de propriedade do município de Divinópolis do Tocantins (TO) que especifica e dá outras providências.

O objetivo da presente propositura é a doação do – Lote nº 05, situado na Quadra nº 62, do Loteamento Central, Avenida Dona Cândida de Freitas, nesta Cidade de Divinópolis do Tocantins (TO), área de 485,48 m² (quatrocentos e oitenta e cinco vírgula quarenta e oito metros quadrados).

Cumprе esclarecer que, embora o imóvel ainda conste formalmente sob a titularidade da Prefeitura, a beneficiária Maria Eunice Mendes Rodrigues é a legítima proprietária de fato, tendo adquirido o referido bem há muitos anos por meio de transação particular, sem que houvesse, à época, a devida formalização da escritura pública.

A moradora reside no local há longo tempo e a presente medida não se trata de uma concessão graciosa de patrimônio público, mas sim de uma regularização documental necessária. O objetivo é permitir que a proprietária, que já detém o domínio do imóvel por compra e venda pretérita, possa finalmente registrar a escritura em seu nome e consolidar sua segurança jurídica.

Diante das razões expostas, rogamos aos *Nobres Edis* apreciação e aprovação da presente matéria, transformando-a em lei.

Atenciosamente,


FLÁVIO RODRIGUES SILVA
Prefeito Municipal



Av. João Gualberto nº 887 centro
Fone (063) 9987-9056 CEP: 77.670 - 000

Divinópolis do Tocantins/TO
crdivinopolisto@gmail.com

Serviços de Registro de Imóveis

Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro de Imóveis
CNS 12.898-3

Serviços de Registro de Imóveis
Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
Tabelionatos de Notas
Denise
Gomes de Abreu Bezerra
Tabelã e Oficiala

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS-TO
Divinópolis do Tocantins-TO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM Nº 128983.2.0005155-50

CERTIFICO, e dou fé que em buscas procedidas no arquivo deste Cartório, a meu cargo atendendo solicitação verbal, encontrei no livro nº 2 - Registro Geral, sob o nº **5155**, com data de **13/02/2026**, **PRENOTAÇÃO nº 23133**, de **12/02/2026** – referente a aquisição de uma **ÁREA DE TERRENO URBANO** constituída pelo **LOTE 05**, (cinco) da **QUADRA 62**-(sessenta e dois), do Loteamento central, situado na Avenida Dona Cândida de Freitas, nesta cidade de Divinópolis do Tocantins/TO, CEP: 77.670-000, com área de **485,48m²** (quatrocentos e oitenta e cinco virgula quarenta e oito metros quadrados), com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **FRENTE**: Inicia-se a descrição deste imóvel no vértice **V013-MUSF**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como DATUM o SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas (Longitude 49°12'44.1620" W e Latitude 9°48'16.2270" S), deste segue com distância de 15,02m, confrontando com a **Avenida Dona Cândida**, até o vértice **V014-MUSF** de coordenadas (Longitude 49°12'43.6723" W e Latitude 9°48'16.2815" S); **LADO DIREITO**: Deste segue com distância de 18,43m, confrontando com o **lote 06**, até o vértice **V015-MUSF** de coordenadas (Longitude 49°12'43.7287" W e Latitude 9°48'16.8786" S), deste segue com distância de 13,90m, confrontando com o **lote 07**, até o vértice **V016-MUSF** de coordenadas (Longitude 49°12'43.7713" W e Latitude 9°48'17.3290" S); **FUNDO**: Deste segue com distância de 14,80m, confrontando com o **lote 08** até o vértice **V017-MUSF** de coordenadas (Longitude 49°12'44.2555" W e Latitude 9°48'17.2906" S); **LADO ESQUERDO**: Deste segue com distância de 32,80m, confrontando com o **lote 04**, até o vértice **V013-MUSF** de coordenadas (Longitude 49°12'44.1620" W e Latitude 9°48'16.2270" S), vértice inicial da descrição deste perímetro; tendo como responsável técnico, o Engenheiro Agrônomo Diniz Didier Dias, inscrito no CREA /TO nº 210199/D-TO, (credenciado no INCRA sob o código: MUSF), consoante ART nº TO20260621954 - TO, conforme requerimento da pessoa interessada, datado de 09 de Fevereiro de 2026, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIVINÓPOLIS DO TOCANTINS/TO**, com sede nesta cidade na Av. Sebastião B. Santos nº 606, Centro, CEP: 77.670-000, inscrita no CNPJ sob o nº 24.851.461/0001-36. **REGISTRO ANTERIOR**: Livro 2-A, fls.264, Mat.264, desta Serventia, com data de 06/07/2015. Selo de Fiscalização nº

128983AAA228864-ALB, 128983AAA228865-KDS (Emol.: R\$ 94,25; Funcivil.: R\$ 16,87; TFJ.: R\$ 25,57; FSE.: R\$ 2,80; ISSQN.: R\$ 4,72; Total.: R\$ 144,21;). Dou fé. Divinópolis do Tocantins/TO, 13 de Fevereiro de 2026.

Elizângela Pires da Silva
Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Oficiala de Registro

Elizângela Pires da Silva
SUBSTITUTA

Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 13/02/2026 - cujo resultado é o seguinte: **HASH NEGATIVO:**
u66a03x7u2

Selo: 128983AAA228869 - Código de Validação: BJY
Emolumentos: R\$ 28,73; Taxa TFJ: R\$ 11,93; Taxa Funcivil: 15,49; ISS: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: 60,39
Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>



Serviços de Registro de Imóveis
Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos
Tabellionatos de Notas
Denise
Bel. Denise Gomes de Abreu Bezerra
Tabeliã e Oficiala

COMARCA DE PARAÍSO DO TOCANTINS-TO
Divinópolis do Tocantins-TO

QR Code



Verifique a autenticidade da Carteira de Identidade Nacional lendo o QR code com o aplicativo Carteira Identidade Nacional.

Documento de Identificação

Este documento digital pode ser utilizado para sua identificação, não sendo necessária a apresentação de documento complementar, conforme Decreto nº 10.977, de 23 de fevereiro de 2022.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL

Estado do Tocantins
 Secretaria da Segurança Pública

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Nome / Name
 MARIA EUNICE MENDES RODRIGUES

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number Sexo / Sex
 471.330.312-72 F

Data de Nascimento / Date of Birth Nacionalidade / Nationality
 14/05/1970 BRA

Naturalidade / Place of Birth Data de Validade / Date of Expiry
 Monte Santo do Tocantins/TO 08/08/2035

Maria Eunice Mendes Rodrigues
 Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Filiação / Filiation
 ALBERTINA MENDES RODRIGUES
 RAIMUNDO RODRIGUES DA SILVA

Órgão Expedidor / Card Issuer
 INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO SSPTO

Local / Place of Issue Data de Emissão / Issue Date
 Palmas/TO 05/08/2025

[Signature]
 Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL - LEI N° 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

IDBRA471330312647133031272<<<1
7005141F3508080BRA<<<<<<<<<<8

Título de eleitor Tipo sanguíneo/ Fator RH

Estado civil
 SOLTEIRO Doador de Órgãos
 NÃO

Assinatura Certidão de Nasc/ Casamento/ Averb. Divórcio
Maria Eunice Mendes Rodrigues 12862901551970100015038000189261

CRH Categoria PIS / PASEP

NIS NIT Carteira de trabalho

DNI CNS

Observação de Saúde